

TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ÚČELY PROVEDENÍ STAVBY V ROZSAHU DLE VÝHL.Č. 499/2006 SB. JE URČENA SVÝM ROZSAHEM A PODROBNOSTMI ŘEŠENÍ PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A NÁSLEDNOU REALIZACI. DOKUMENTACE STANOVUJE ZÁSADY, PODMÍNKY, NÁVRHY A PRINCIPY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU STAVBY. ÚDAJE V TÉTO DOKUMENTACI UVEDENÉ NELZE CHÁPAT A VYKLÁDAT SAMOSTATNĚ, ALE VŽDY V KONTEXTU VŠECH OSTATNÍCH ÚDAJŮ V DOKUMENTACI JAKO CELKU OBSAŽENÝCH (JAK V TEXTOVÉ TAK TAKÉ VÝKRESOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE).

JAKÁKOLIV ZMĚNA V DOKUMENTACI, KTERÁ MĚNÍ JEJÍ ZÁSADY, INDIVIDUÁLNĚ NEPROJEDNANÁ A NEOBJEDNANÁ U ZHOTOVITELE DOKUMENTACE, BUDE POKLÁDÁNA ZA PORUŠENÍ ZÁSAD TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ A ZPRACOVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO PÍSEMNĚ INFORMOVAT O TÉTO SKUTEČNOSTI STAVEBNÍ ÚŘAD.

Z1	REKLAMACE I. - MCBS/2023/0063465/NEMI	02.05.2024	
OZNAČENÍ	PODROBNOSTI O ZMĚNĚ	DATUM	PODPIS

	Zodpovědný projektant	
	Ing. et Ing. Lukáš Císař	
	Vypracoval	
	Bc. Monika Pěňčíková	

Místo stavby: Václavská 3, byt č. 24		Zakázkové číslo:	23_120
Investor: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno		Datum:	05/2024
Stavba: <b>OPRAVA BYTŮ ETAPA 4/2023</b>		Stupeň:	DPS/DVZ
		Měřítko:	
Část stavby: SO 01 Bytová jednotka ulice Václavská 3, byt č. 24	Číslo výkresu:  <b>4</b>		Číslo paré:
Část PD: D.1.1 Architektonicko-stavební řešení			
Obsah výkresu: <b>VÝPIS PRVKŮ</b>			

Tato dokumentace je duševním majetkem Projekt4Home s.r.o. Nesmí být použita a kopírována třetí osobou, ji předána či jinak s ní nakládáno bez písemného souhlasu Projekt4Home s.r.o.



## Preamble

### **Pokud tato projektová dokumentace bude užita pro výběr zhotovitele stavby pak:**

Dodavatel je povinen seznámit se před vypracováním a podáním cenové nabídky s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit s místní situací a stávajícím stavem stavby, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Veškeré takto odborně získané informace musí zahrnout do cenové nabídky a realizace díla. Dále dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele

• Dodavatel je povinen provést komplexní seznámení se a komplexní kontrolu této projektové dokumentace a provést tzv. "Vytýkáci řízení" a tzv. "Ztotožnění" dodavatele s touto zadávací dokumentací. Kontrola bude provedena dodavatelem tak, aby dodavatel mohl garantovat komplexnost, více než standardní kvalitu, plnou navrhovanou a očekávanou funkčnost a včasnou dodávku a uvedení do provozu. Kontrola bude mimo jiné provedena na základě povinné komplexní fyzické kontroly a seznámení se stávajícím stavem, a tedy nutných koordinací, vazeb, provozu atd. Při této kontrole se bude vycházet z toho, že dodavatel je odborná firma jak na stavbu jako celek, tak na jednotlivé odborné části a budoucí provoz (obsluha, údržba, kontroly a servis atd.) a tyto odborné znalosti při této kontrole plně využije. Na základě tohoto seznámení a kontroly, dodavatel provede s investorem tzv. "Vytýkáci řízení", během něhož dodavatel přednese veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory. Vytýkáci řízení svolává dodavatel za účasti investora a z vytýkáciho řízení se provede zápis. Pokud "Vytýkáci" řízení neproběhne" má se za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost. Pokud "Vytýkáci" řízení proběhne" má se rovněž za to, že dodavatel se se zadávací dokumentací tzv. "Ztotožnil" a plně za dokumentaci přebírá odpovědnost, mimo bodů, u kterých vznesl objektivní, důkazy podloženou a srozumitelně zdůvodněnou připomínku u které nebylo dosaženo dohody o způsobu řešení. Stavba nesmí být zahájena bez vyřešení všech připomínek a tzv. "Ztotožnění" se dodavatele se zadávací dokumentací, a tedy ztotožnění musí předcházet dopracování této zadávací dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci dodávané a prováděné dodavatelem (dále realizační dokumentace). Kontrolu a všechny z ní vzešlé připomínky, které by dodavatel mohl uplatňovat ve "Vytýkáci" řízení, musí případný dodavatel, resp. zájemce, předložit již do výběrového řízení. K následným připomínkám již investor nemusí přihlížet a jejich řešení jde k tíži dodavatele stavby.

• Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na výrobní, montážní a dílenskou dokumentaci (realizační dokumentaci), a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto svoji realizační dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí zhotoviteli realizační dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení zhotoviteli realizační dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením zhotoviteli realizační dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle zhotoviteli realizační dokumentace.

• Oceňování všech položek musí být prováděno v kontextu celé projektové a zadávací dokumentace (výkresová část, textová část) a to jak jednotlivých projektových částí tak průvodních, souhrnných a jiných částí (např. plán BOZP, dokumenty dotčených orgánů státní zprávy, dokumenty správců sítě technické infrastruktury, dokumenty o ochranných pásmech, ...), s respektováním všech požadavků výrobců jednotlivých dodavatelem zvolených výrobků a dle platných legislativních předpisů, norem, technických doporučení a odborných profesních znalostí s cílem dosažení včasné, kvalitní, kompletní a funkční realizace stavby

• U všech používaných výrobků a materiálů je od dodavatelů vyžadováno ujištění o vydání prohlášení o shodě" podle ustanovení § 13, odst. 5, zákona č.22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů.

• Všechny výrobky, zařízení atd. musí být instalovány dle návodu výrobce se všemi doplňky a příslušenstvími dle návodu a doporučení výrobce

• Jsou-li ve výkresové dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s § 44, zákona č.134/2016 sb., připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.



## OBSAH

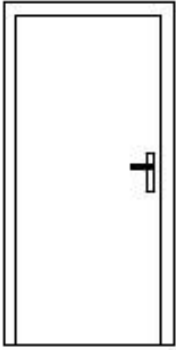
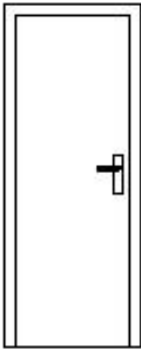
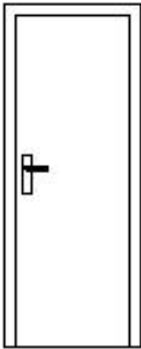
VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ OKNA .....	3
VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE .....	3



## VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ OKNA

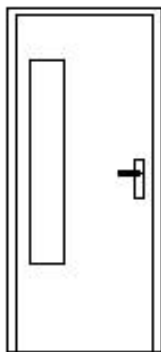
ŽÁDNÁ NOVÁ OKNA, SE V ŘEŠENÉM BYTOVÉ JEDNOTCE NEŘEŠÍ. VŠECHNY STÁVAJÍCÍ OKNA JSOU REPASOVÁNY, PODROBNĚJŠÍ POPIS VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

## VÝPIS PRVKŮ – NOVÉ DVEŘE

OZNAČENÍ	GRAFICKÉ SCHÉMA	ROZMĚRY [mm], POČTY A ATRIBUTY			
D1 / P		Rozměr křídla:	<b>900 x 1970</b>	Kusy:	<b>1</b>
		Rozměr otvoru:	1000 x 2020	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	<b>250 - kovová zárubeň s masivním dřevěným prahem</b>	Umístění:	Vstupní
		Požární odolnost:	EI 30 DP3	Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
		Neprůzvučnost:	32 dB	Zámek:	kování s překrytím vložky bezpečnostní třídy 4
		Bezpeč. třída:	3	Výrobce / Model:	Dle výběru investora
		Bezbariérové:	NE	Poznámka:	Kukátko a štítek na jméno
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Specifikace:	povrchová úprava CPL – lamino
D2 / L		Rozměr křídla:	<b>700 x 1970</b>	Kusy:	<b>1</b>
		Rozměr otvoru:	800 x 2020	Směr otevírání:	L
		Hloubka zárubně:	<b>100 – zárubně dřevěné obložkové</b>	Umístění:	Vnitřní - WC
		Požární odolnost:	-	Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
		Neprůzvučnost:	32 dB	Zámek:	WC sada
		Bezpeč. třída:	-	Výrobce / Model:	Dle výběru investora
		Bezbariérové:	NE	Poznámka:	-
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Specifikace:	povrchová úprava CPL – lamino
D2 / P		Rozměr křídla:	<b>700 x 1970</b>	Kusy:	<b>2</b>
		Rozměr otvoru:	800 x 2020	Směr otevírání:	P
		Hloubka zárubně:	<b>100 – zárubně dřevěné obložkové</b>	Umístění:	Vnitřní - koupelna
		Požární odolnost:	-	Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
		Neprůzvučnost:	32 dB	Zámek:	1x WC sada, 1x Vložka pro doz. klíč
		Bezpeč. třída:	-	Výrobce / Model:	Dle výběru investora
		Bezbariérové:	NE	Poznámka:	-
		Nouzový východ / Panikové kování:	NE	Specifikace:	povrchová úprava CPL – lamino



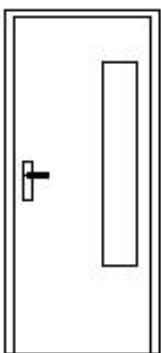
D3 / L



Rozměr křídla:	<b>800 x 1970</b>
Rozměr otvoru:	900 x 2020
Hloubka zárubně:	<b>240 – zárubně dřevěné obložkové</b>
Požární odolnost:	-
Neprůzvučnost:	32 dB
Bezpeč. třída:	-
Bezbariérové:	NE
Nouzový východ / Panikové kování:	NE

<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
Směr otevírání:	L
Umístění:	Vnitřní
Typ skla:	Prosklené dveře (prosklení ze 2/3), kompozit sklo
Zámek:	Vložka pro doz. klíč
Výrobce / Model:	Dle výběru investora
Poznámka:	-
Specifikace:	povrchová úprava CPL – lamino

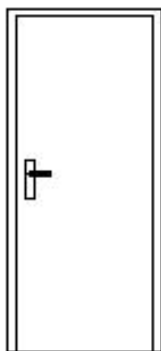
D3 / P



Rozměr křídla:	<b>800 x 1970</b>
Rozměr otvoru:	800 x 2020
Hloubka zárubně:	<b>Dle požadavků investora v realizační fázi – zárubně dřevěné obložkové</b>
Požární odolnost:	-
Neprůzvučnost:	32 dB
Bezpeč. třída:	-
Bezbariérové:	NE
Nouzový východ / Panikové kování:	NE

<b>Kusy:</b>	<b>2</b>
Směr otevírání:	P
Umístění:	Vnitřní
Typ skla:	Prosklené dveře (prosklení ze 2/3), kompozit sklo
Zámek:	Vložka pro doz. klíč
Výrobce / Model:	Dle výběru investora
Poznámka:	-
Specifikace:	povrchová úprava CPL – lamino

D4 / L



Rozměr křídla:	<b>850 x 2100</b>
----------------	-------------------

<b>Kusy:</b>	<b>1</b>
Směr otevírání:	L
Typ skla:	Plné dveře bez prosklení
<b>Poznámka:</b>	<b>STÁVAJÍCÍ DVEŘE, POUZE REPAS</b>

5\_VÁCLAVSKÁ 62, BYT Č. 24

Suma

D1 / P	1	1
D2 / L	1	1
D2 / P	2	2
D3 / L	1	1
D3 / P	2	2
D4 / L	1 – STÁVAJÍCÍ, REPAS	0
Suma	8	7



## POZNÁMKA

***Před zadáním do výroby jakýchkoliv truhlářských výrobků, musí být v rámci realizace stavby provedeno odsouhlasení investorem, prostřednictvím vzorkovacího listu. Všechny stávající okna jsou repasovány, podrobnější popis viz technická zpráva. Veškeré zrealizované konstrukce, před zakrytím, musí být zdokumentovány a převzaty od technického dozora!***

***! V realizační fázi stavby bude provedeno přesné oměření konstrukcí a následně pak budou dopřesněny rozměry prvků. Upřesnění těchto prvků provede pověřená autorizovaná firma !***

***Přesné rozměry nutno nejprve zaměřit na stavbě a ověřit tak soulad s PD. Kotveno k nosnému podkladu - tento výpis nenahrazuje výrobní dokumentaci. Vzhled a přesný typ prvků viditelných v interiéru a jejich barevné řešení budou před objednáním a výrobou schváleny investorem stavby.***